



Stella Bellini

ARCHITETTO

Info personali

Cremona, Italia
3406023657
bellini.stella@gmail.com

Link

<https://www.linkedin.com/in/stella-bellini-12943392/>

Capacità

Progettazione
Diritto Urbanistico
Negoziazione
Capacità gestionali
Computo metrico estimativo
Comunicazione aziendale
Public Speaking
Scrittura (articoli, relazioni di progetto)
Sostenibilità

Competenze

Problem Solving
Gestione del tempo
Lavoro di squadra
Fantasia, creatività, capacità di visione
Capacità di relazione e di comunicazione: socievolezza e incisività
Capacità di analisi, lucidità: approccio ad approfondire i problemi. Impostazione analitica e valutativa
Flessibilità

Profilo professionale

Architetto con esperienza in progettazione architettonica, pianificazione e analisi della normativa, anche in ambito paesaggistico. Associa facilmente le mie competenze tecniche alla mia capacità di ideare spazi e ambienti. Abituata a lavorare per finalizzare progetti e la loro realizzazione, opero in autonomia per il raggiungimento degli obiettivi richiesti. Amo lavorare in gruppo: ho spiccate capacità di comunicazione e gestione delle relazioni con diversi stakeholder. Curiosa e vitale, sono fortemente appassionata della mia professione: progettare, pianificare e realizzare i progetti sono atti che coinvolgono le mie competenze, valori e visioni del mondo.

Esperienza lavorativa

PROJECT MANAGER presso CostruireBio Srl, Puegnago sul Garda (BS)

GENNAIO 2024 – OGGI

Ruolo di Project Manager: mansioni gestionali e di cantierizzazione per la costruzione di edifici residenziali a basso impatto ambientale, realizzati con struttura portante in legno lamellare XLAM e dotazioni tecnologiche protocollo NZEB, certificate CasaClima.

Redazione SAL, gestione commesse presso i fornitori, coordinamento lavorazioni prestate dai subappaltatori, rapporti con i committenti in relazione all'avanzamento lavori e congruità delle opere.

Verifica con addetti CasaClima di congruità dei sistemi costruttivi propeedeutici alla certificazione KlimaHouse.

ARCHITETTO presso O+A LANDSCAPE & ARCHITECTURE, CREMONA

DICEMBRE 2022 – DICEMBRE 2023

Approfondimento degli aspetti di mitigazione dell'impatto paesaggistico e ambientale di impianti tecnologici.

Progetti di pianificazione paesaggistica e progettazione architettonica.

Compensazioni boschive, progetti di pianificazione paesaggistica.

Progettazione architettonica. Pratiche di Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica.

Compensazione Forestale in base alla normativa vigente.

Redazione di candidature per la partecipazione e bandi internazionali, redazione di articoli.

Piano di comunicazione su piattaforme social per la promozione dello Studio.

Architetto Freelance, Cremona

MAGGIO 2022 – DICEMBRE 2022

Consulenza progettuale, analisi normativa vigente, redazione pratiche edilizie e urbanistiche, stime immobiliari.

Architetto Freelance, Milano - Levico Terme (TN)

NOVEMBRE 2021 – MAGGIO 2022

Consulenza progettuale per ristrutturazione totale Hotel "Al Sorriso" in collaborazione con Arch. Monica Arini

Loss Adjuster e CEO presso Studio Bellini Srl, Cremona

2010 – DICEMBRE 2021

Amministrazione della Società di gestione sinistri complessi RC e Corporate.

Gestione clienti, PR della Società.

Coordinamento collaboratori e dipendenti.

Formazione e gestione del team di collaboratori.

Lingue

Inglese B2



Spagnolo B1



Interessi

Appassionata di musica, poesia, letteratura e arte: seguo la stagione lirica e concertistica a teatro; amo scrivere, incarnare i pensieri in parole. Pratico attivamente politica: per me è una passione che coinvolge anche il mio amore per la professione. Mi piacciono le attività Outdoor quali trekking ed equitazione.

Negoziante nell'ambito della gestione di sinistri complessi Corporate RCG, RCO, incendio e rischi diversi.

Loss Adjuster - CEO presso Faber Srl, Cremona

OTTOBRE 2017 — DICEMBRE 2021

Amministratrice di una società di gestione di sinistri di massa per le principali compagnie assicurative del mercato.

Coordinamento degli aspetti tecnico-assicurativi.

Studio delle norme vigenti.

Supervisione e gestione delle riparazioni in cantiere.

Gestione delle relazioni e criticità con i clienti.

Coordinamento di un team di lavoro a supporto delle attività.

Consulente, Tribunale di Cremona, Cremona, Cremona

MARZO 2016 — APRILE 2023

Albo del Tribunale n°746.

Consulente incaricato come CTU o CTP.

Esperto estimatore in ambito di esecuzioni immobiliari.

Valutatore immobiliare IVS Standars.

Progettazione architettonica, Freelance, Venezia, Cremona, Venezia, Cremona

GENNAIO 2007 — DICEMBRE 2009

Realizzazione di progetti di Interior Design per committenti privati.

Istruzione e formazione

Laurea Magistrale, IUAV, Venezia

OTTOBRE 1996 — OTTOBRE 2009

"La città gradiva. una riflessione partendo da Aby Warburg su nascita, sviluppo, decadimento e trasfigurazione di centralità urbane"

Relatore Prof.ssa Paola Viganò

La mia tesi articola il tema del frammento nelle sue declinazioni urbane: attraverso una chiave di interpretazione culturale e morfologica indaga la forma e l'evolversi della città nelle sue accezioni spaziali e umane. Comunità e costruito acquistano senso reciprocamente intessendo legami profondi tra pratiche sociali e morfologia urbana.

Anno di studio Progetto Erasmus, Universidad De Navarra, Pamplona, Spagna

SETTEMBRE 2002 — LUGLIO 2003

In questo anno di studio all'estero, ho approfondito la progettazione di spazi per l'abitare e Interior Design.

Corsi

Corso Appunti di Cantiere - Agenzia per l'Energia Alto Adige – CasaClima

IN CORSO

Corso Autodesk BIM REVIT SPECIALIST, GoPILLAR Academy.

Attestato Ufficiale Autodesk

GENNAIO 2024 — IN CORSO

Corso Autodesk Autocad 2D+3D, GoPILLAR Academy

SETTEMBRE 2022 — GENNAIO 2022

Corso SketchUp, GoPILLAR

OTTOBRE 2023 — GENNAIO 2023

Corso Adobe Photoshop, GoPILLAR Academy

OTTOBRE 2022 — GENNAIO 2023

Corso Adobe InDesign, Udemy

GENNAIO 2023 — MARZO 2023

Master Over 30 Scrivere, Scuola Holden, Torino

APRILE 2021 — GENNAIO 2022

Master Loss adjusting Expert, CINEAS, Politecnico di Milano

NOVEMBRE 2018 — APRILE 2019

Master Loss adjusting Advanced, CINEAS, Politecnico di Milano

GENNAIO 2017 — NOVEMBRE 2017

Coso base di Autodesk Revit Architecture Software Bim 3D, Scuola Edile Cremonese

MARZO 2016 — MAGGIO 2016

Attività extracurricolari

Presidente Commissione Territorio presso Comune di Cremona, Cremona

APRILE 2019 — OGGI

Presidente della Commissione Consiliare permanente che analizza le delibere di Giunta in materia di pianificazione urbanistica e Territoriale.

Consigliere Comunale presso Comune di Cremona, Cremona

APRILE 2019 — OGGI

Consigliere comunale di maggioranza.

Donatore di Sangue presso AVIS, Cremona

GIUGNO 2023 — OGGI

Pubblicazioni

Architettura del Paesaggio n 44-45 – *Fare Spazio/Making Place*

Luglio 2023, Maggioli Editore.

"Rigenerazione di un territorio Ibrido/Regeneration of a hybrid landscape."

Nel testo indago la necessità di riflettere sui mutamenti imposti al paesaggio dalla contemporaneità; e su come l'ibridazione tra spazio urbano e campagna e luoghi di produzione di energia possano trovare una nuova sintesi improntata alla sostenibilità, rigenerazione e rinaturalizzazione del nostro paesaggio.